

CESIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 022A DE 2019

CEDENTE: Claudio Giacomazzi C.E. 351467

CESIONARIO: Janneth Patricia Vallejo Ortiz C.C. 43.540.439

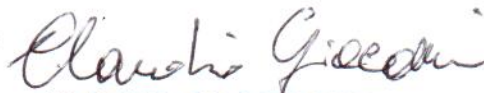
CLAUDIO GIACOMAZZI, mayor de edad, identificado con la Cédula de Extranjería No. 351467, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito manifiesto que cedo a favor de la señora **JANNETH PATRICIA VALLEJO ORTIZ**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 43.540.439 de Medellín, quien actúa igualmente en nombre propio, todos los derechos y obligaciones que como contratista (arrendatario), me corresponden en razón del contrato de arrendamiento No. 022A de 2019, suscrito el día 16 de julio de 2019 con **JOHAN ALEXANDER ZULUAGA FRANCO**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 71.260.807 de Medellín (Ant.), actuando en su calidad de Director Financiero y Administrativo de la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MEDELLÍN**, cuyo objeto es arrendamiento de un espacio universitario, local 102 ubicado en el Bloque 44 del Campus El Volador destinado al servicio de pizzería, con un valor aproximado de veinticuatro millones setecientos sesenta y tres mil doscientos pesos (\$24.763.200), pagaderos en cuotas mensuales de \$2.063.600 desde el acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2019, momento en el cual se incrementará el canon de acuerdo con el IPC de 2019 y con una duración desde el acta de inicio suscrita el día 01 de agosto de 2019 y hasta el día 31 de julio de 2020.

Por lo anterior, la señora **JANNETH PATRICIA VALLEJO ORTIZ** en su calidad de cesionaria asume la totalidad de compromisos derivados del contrato mencionado. Por su parte la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, SEDE MEDELLÍN**, en su calidad de arrendadora, acepta la presente cesión, que se hará efectiva a partir del día

13 NOV. 2019

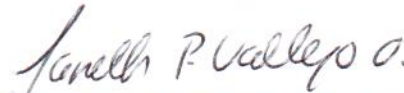
En señal de conformidad, con los términos de la presente cesión, firmamos cedente, cesionario y la Universidad.

EL CEDENTE,



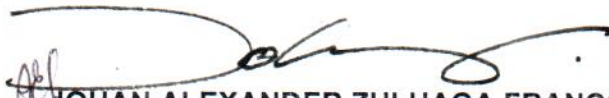
CLAUDIO GIACOMAZZI
C.E. No. 351467

EL CESIONARIO,



JANNETH PATRICIA VALLEJO ORTIZ
C.C. No. 43.540.439

LA UNIVERSIDAD,



JOHAN ALEXANDER ZULUAGA FRANCO
Director Financiero y Administrativo
Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín